**ООО «СПЕЦМОНТАЖ»**

**Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Строитель, Промышленная улица 50, ИНН/КПП 6820034625/682001001, ОГРН 1146820000216, Р/с: 40702810226100000109,**

**банк ОАО АКБ “Авангард” г. Москва, БИК 044525201, к/с: 30101810000000000201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№ 22 от «21» мая 2015 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 4.**

1. **Информация о застройщике**
   1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМОНТАЖ»

Юридический адрес: 392526, Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Строитель, Промышленная улица, 50,

Почтовый адрес: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/29. Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, Суббота-воскресенье – выходные дни.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 07.02.2014 серия 68№001420520 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Тамбовской области, ИНН/КПП 6820034625/682001001.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.02.2014 серия 68 №001645028 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Тамбовской области.

Учредители:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Ф.И.О.*** | ***Размер доли (%)*** |
| 1. | Краснобельмов Алексей Константинович | 100 |

Проекты строительства:

С момента регистрации Застройщик осуществил строительство:

- 12 многоквартирных жилых домов в рамках муниципального контракта по электронному аукциону № 0164300015514000074 на долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) домов, указанных в п.2 ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, для предоставления жилых помещений (квартир) в строящихся многоквартирных домах, расположенных в черте города Кирсанова Тамбовской области, в целях реализации областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2014 год;

- 3 многоквартирных жилых дома рамках муниципального контракта № 0164300015515000005 на приобретение 9 жилых помещений (квартир), в целях реализации областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2015 год.

Информация о виде лицензируемой деятельности, о номере лицензии, о сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию: Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение», за регистрационным номером 1310.00-2015-6820034625-С-247, выдано бессрочно.

Финансовый результат текущего года: 417 250 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 20 076 237 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 16 938 747 руб.

Банковские реквизиты застройщика: Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Строитель, Промышленная улица, 50, ИНН/КПП 6820034625/682001001, ОГРН 1146820000216, Р/с: 40702810226100000109, банк ОАО АКБ “Авангард” г. Москва, БИК 044525201, **к/с:** 30101810000000000201

**Информация о проекте строительства**

Объект строительства:

Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале.

Строительный адрес:

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, д. 4.

Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале.

Этапы и сроки реализации строительства:

Начало строительства – 02 июня 2015 года,

окончание строительства – 21 августа 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проекта:

Положительным заключением негосударственной экспертизы Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительный деятельности» № № 2-1-1-0002-15 от 19.05.2015 года считать проект многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский района, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 4, соответствующим требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям технических регламентов.

Разрешение на строительство: выдано Администрацией Тамбовского района Тамбовской области № 68-520000-223-2015 от 21.05.2015.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2517 кв.м., кадастровый номер: 68:20:4020002:783, вид разрешенного использования для размещения многоквартирного жилого дома 5-9 этажей. Земельный участок предоставлен Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №1 от 07.04.2015 заключенного сроком на 3 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области №68-68/023-68/023/260/2015-620/1 от 20.04.2015. Собственник земельного участка – Краснобельмов Алексей Константинович.

Указанный дом входит в состав жилого комплекса состоящего из 6 многоквартирных домов, расположенных на земельных участках:

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 А;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 Б;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 В;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 Г;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 4.

В жилом комплексе предусмотрено благоустройство придомовой территории, с размещением детской площадки, парковочных мест. Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Свободная территория озеленяется устройством газона с засевом многолетними травами.

В подвальной части многоквартирного жилого дома предусмотрено размещение кладовых, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале.

Состав общего имущества: в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства будут принадлежать: лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также, земельный участок, на котором расположен объект строительства.

**Технико-экономические показатели:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **ед. измерения** | **Всего** |
| этажность | шт. | 5, подвальное помещение |
| общая площадь здания | м2 | 2457,8 |
| площадь застройки | м2 | 579,1 |
| строительный объем здания | м3 | 7618,42 |
| количество квартир | шт. | 50 |
| 1 комнатные | шт. | 40 |
| 2 комнатные | шт. | 10 |
| общая площадь квартир | м2 | 1805 |
| жилая площадь | м2 | 923 |
| площадь помещений общественного назначения | м2 | 242 |
| количество кладовых | шт. | 10 |
| площадь кладовых | м2 | 286,6 |

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – I квартал 2016 года.

Орган, ответственный за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация Тамбовского района Тамбовской области.

Возможные финансовые и иные риски: по мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют. Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Планируемая стоимость строительства: 59 565 000.

Организация, осуществляющая основные СМР: ООО «СПЕЦМОНТАЖ»;

Обеспечение обязательств по договору: Залог в соответствии с п. 1 ст. 12.1 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Иные договора на основании которых привлекаются денежные средства: нет.

Место опубликования проектной декларации: официальный сайт микрорайона в сети Интернет: <http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 21.05.2015